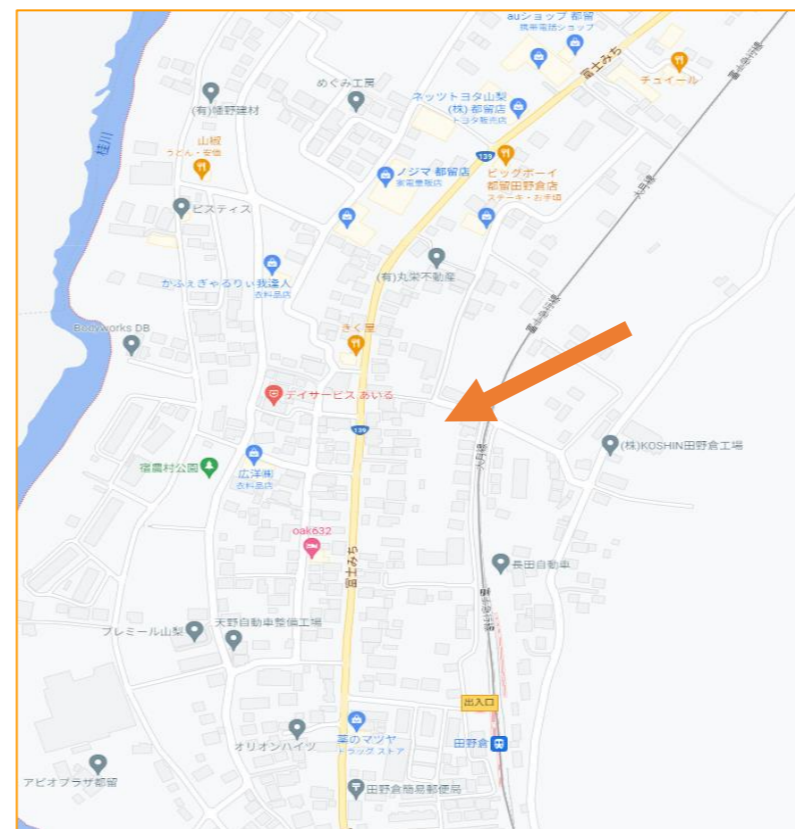
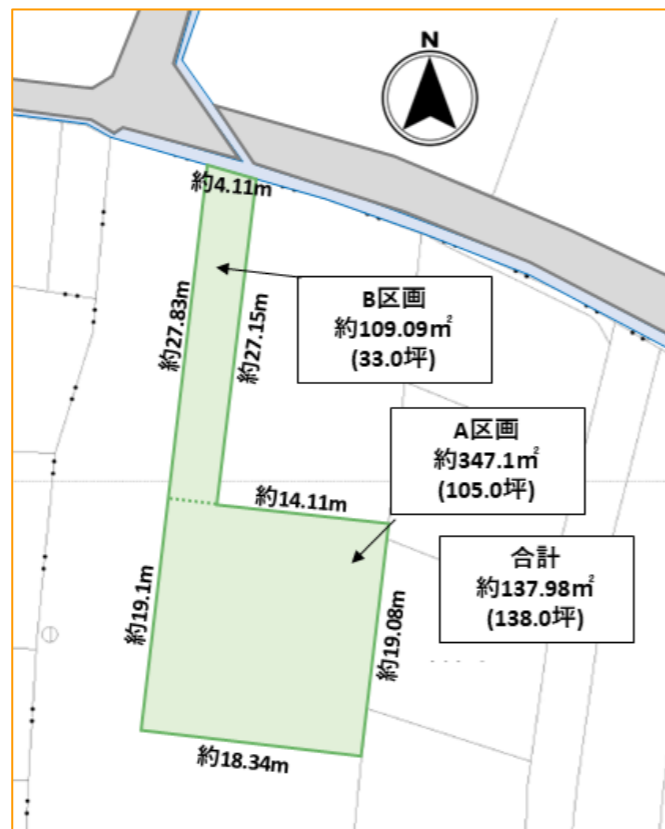


**田野倉駅徒歩4分！**  
**商業エリアにも近く利便性の高い立地。**



売地				
名称	都留市田野倉土地			
価格	1,140万円	坪単価	約10.9万円	
所在	都留市田野倉			
交通	富士急行線「田野倉駅」徒歩4分 中央自動車道「大月IC」車6分			
土地	面積①	347.1㎡ (109.09坪)	面積②	105.0坪 (33.0坪)
	地目	田	地勢	平坦
	接面道路	公道	接道幅員	北約4.4m
	接道状況	北約4.1m		
権利形態	所有権	環境	住宅地	
制限	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	他の法令上の制限			
設備	給水	北側道路に公営水道あり 敷地内への引込は買主様負担		
	排水	北側道路に公共下水あり 設置費用は買主様負担		
	電気	あり		
	ガス	プロパンガス（個別）		
引渡	現況	畑	時期	相談
備考	<input type="checkbox"/> 要農地法第5条許可（買主様負担） <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域内（土石流） <input type="checkbox"/> 敷地侵入箇所、占用許可取得の必要あり			

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。



山梨県宅地建物取引業協会 会員  
 山梨県知事免許(13)第728号  
**有限会社丸栄不動産**

〒402-0001 山梨県都留市田野倉448  
 TEL 0554-45-1274  
 FAX 0554-45-2035  
 MAIL info@maruei.ne.jp

■取引形態 ■物件番号  
**専任媒介 TA-93**

物件所在  
**都留市  
 田野倉**