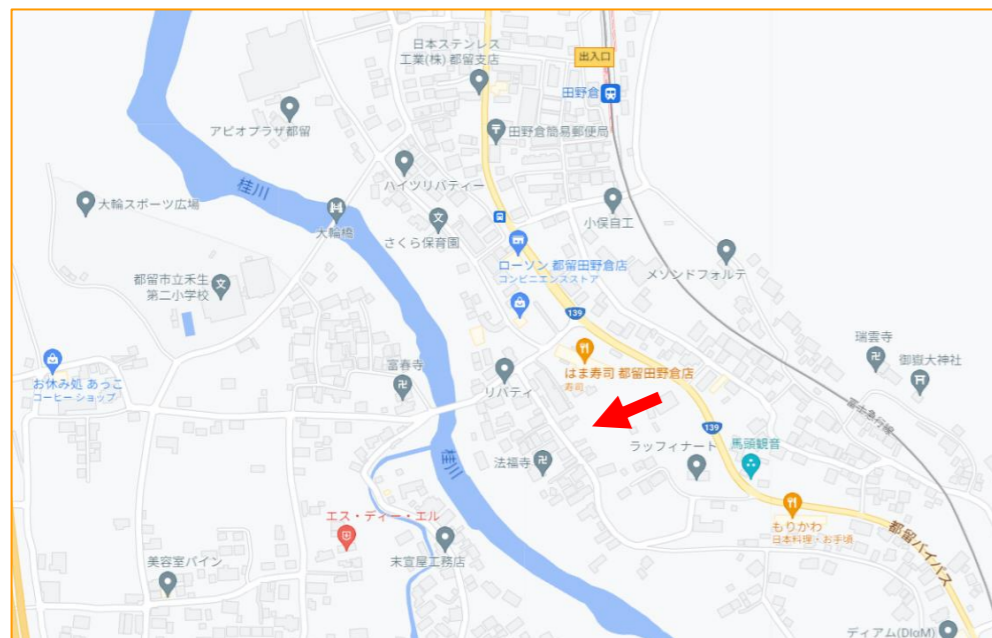
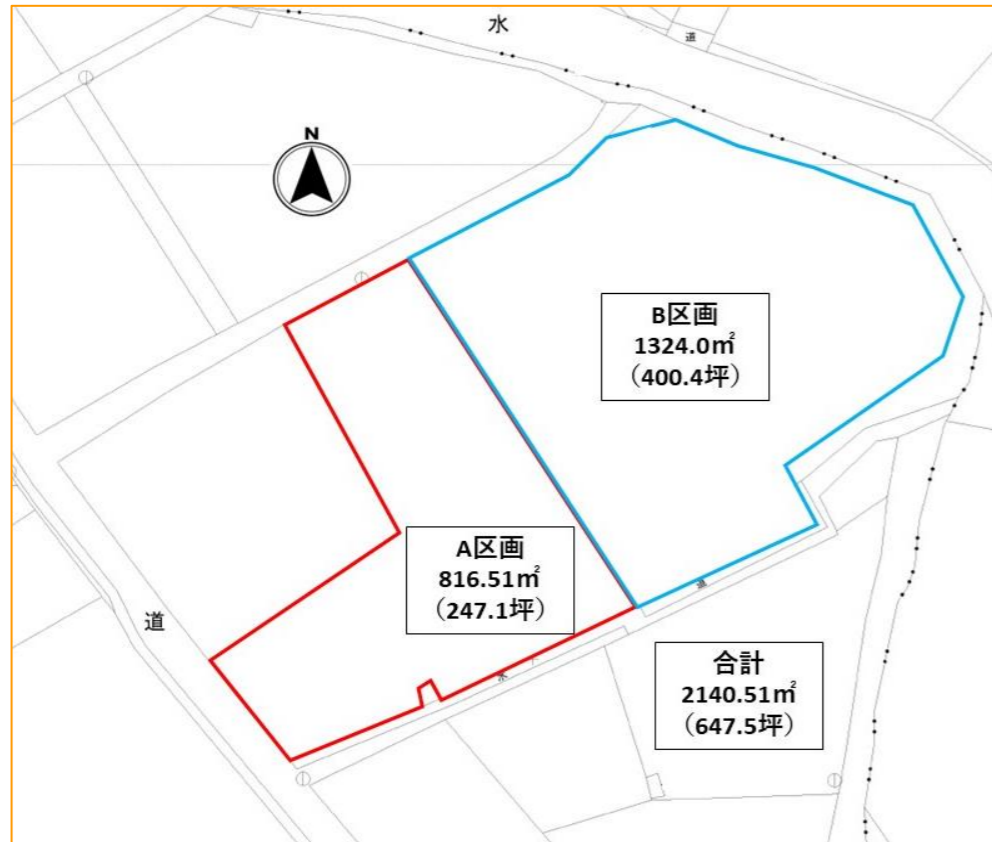


広々とした敷地で事業用におすすめの物件！



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

売地				
名称	都留市田野倉 事業用地			
価格	1,788万円	坪単価	A区画：4万円 B区画：2万円	
所在	都留市田野倉土地			
交通	富士急行線「田野倉駅」徒歩8分 中央自動車道「大月IC」車8分			
土地	面積①	2140.51m ²	面積②	647.5坪
	地目	宅地・畑・田	地勢	平坦 一部傾斜地
	接面道路	公道	接道幅員	南西約4.2~4.4m
	接道状況	南西約11.3m		
制限	権利形態	所有権	環境	住宅地
	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	他の法令上の制限			
設備	給水	南西側道路に公営水道あり 敷地内への引込は買主様負担		
	排水	南西側道路に公共下水道あり 要ポンプアップ ※1		
	電気	可能（現在引き込みなし）		
	ガス	プロパンガス（個別）		
引渡	現況	更地、畑	時期	相談
備考	<input type="checkbox"/> 要農地法第5条許可（買主様負担） <input type="checkbox"/> 敷地内に墓地あり ※1 浄化槽の設置も可			



山梨県宅地建物取引業協会 会員
山梨県知事免許(13)第728号
有限会社丸栄不動産

〒402-0001 山梨県都留市田野倉448
TEL 0554-45-1274
FAX 0554-45-2035
MAIL info@maruei.ne.jp

■取引形態 ■物件番号
媒介 TA-89

物件所在
都留市
田野倉