多くのお店が集まる商業エリア。事業用におすすめ！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

事業用物件

名称	田野倉セブンタウン			
価格	3,500万円			
所在地	都留市田野倉225、240			
交通	富士急行線「田野倉駅」徒歩13分 中央自動車道「大月IC」車5分			
土地	面積①	864.33㎡	面積②	261.46坪
	地目	宅地	地勢	平坦
	接面道路	公道	接道幅員	北西約8.4m
	接道状況	北西約31.0m		
	権利形態	所有権	環境	商業地
建物	面積① 延床	390.97㎡	面積② 延床	118.26坪
	面積 補足	①128.18㎡（38.77坪） ②262.79（79.49坪）		
	構造	①木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ②鉄骨造鉄板葺平屋建		
	築年月	①1979年8月 ②1981年10月	駐車場	10台以上
制限	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	他の法令上の制限			
設備	給水	公営水道 （引込済）	排水	浄化槽 （公共下水引込済）
	電気	あり （引込済）	ガス	プロパンガス （引込済）
引渡	現況	空家	時期	相談
備考	□現況有姿でのお引渡しとなります。 □公共下水は敷地内に引込のみ完了しております。			

山梨県宅地建物取引業協会 会員
山梨県知事免許(13)第728号
有限会社丸栄不動産
〒402-0001 山梨県都留市田野倉448
TEL　0554-45-1274
FAX　0554-45-2035
MAIL　info@maruei.ne.jp

■取引形態	■物件番号
専任媒介	TA-88

物件所在
都留市
田野倉