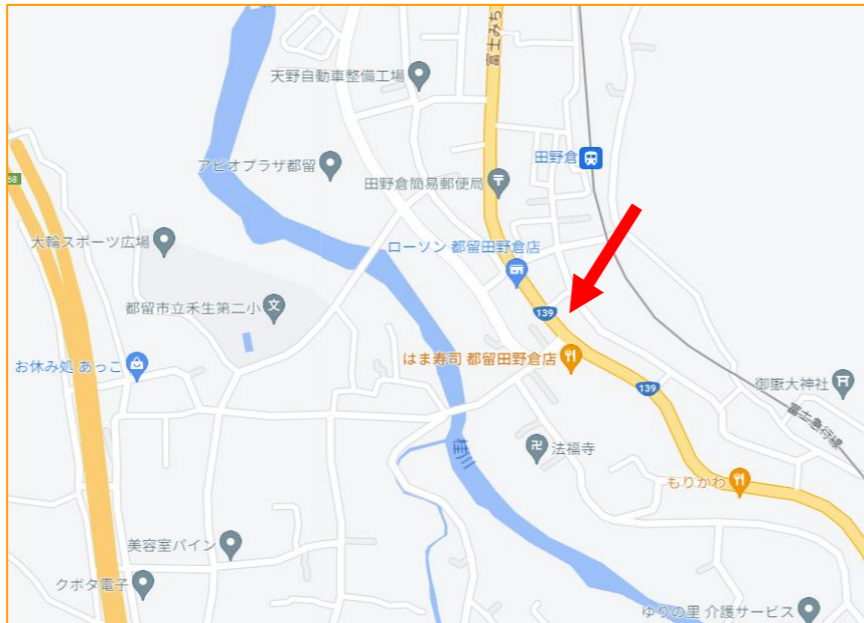




お倉のある広い敷地で  
ゆとりのある生活！  
駅が近く、コンビニも目の前。



中古戸建て				
名称	都留市田野倉 庭・お倉付2階建住宅			
価格	2,980万円			
所在地	都留市田野倉			
交通	富士急行線「田野倉駅」徒歩3分 中央自動車道「大月IC」車7分			
学区	都留市立「禾生第二小学校」徒歩7分			
土地	面積①	996.68㎡	面積②	301.49坪
	地目	宅地	地勢	平坦
	環境	住宅地	接面道路	公道
	接道状況	北東約27.5m (要セットバック) 南西約30.0m	接道幅員	北東約3.7m 南西約13.7m
建物	面積① 延床	1階152.89㎡ 2階79.33㎡ 合計232.22㎡	面積② 延床	1階46.24坪 2階24.0坪 合計70.24坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
設備	築年数	不明	駐車場	5台以上
	給水	公営水道	排水	公共下水
制限	電気	あり	ガス	(個別プロパン)
	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
引渡	現況	空家	時期	相談
形態	権利	所有権	取引	一般媒介
ハザードマップ	土砂災害警戒区域外			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿 <input type="checkbox"/> 付属建物土蔵 (26.44㎡)、物置 (12.39㎡) <input type="checkbox"/> NTT東日本への土地賃借・貸地料あり (60㎡)			

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。



山梨県宅地建物取引業協会 会員  
山梨県知事免許(13)第728号  
**有限会社丸栄不動産**

〒402-0001 山梨県都留市田野倉448  
TEL 0554-45-1274  
FAX 0554-45-2035  
MAIL info@maruei.ne.jp

■取引形態 ■物件番号  
一般媒介 TA-71

物件所在  
都留市  
田野倉