商業エリアに近い広々とした土地。事業用におすすめ！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。

売　地

名称	都留市田野倉土地			
価格	3750万円		坪単価	約8万円
所在	都留市田野倉			
交通	富士急行線「田野倉駅」徒歩4分 中央自動車道「大月IC」車6分			
土地	面積①	1538.0㎡	面積②	465.2坪
	地目	田	地勢	平坦
	接面道路	公道	接道幅員	北約4.4m
	接道状況	北約12.1m		
	権利形態	所有権	環境	住宅地
制限	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	他の法令上の制限			
設備	給水	北側道路に公営水道あり 敷地内への引込は買主様負担		
	排水	北側道路に公共下水あり 設置費用は買主様負担		
	電気	あり		
	ガス	プロパンガス（個別）		
引渡	現況	畑	時期	相談
備考	□要農地法第5条許可（買主様負担） □土砂災害警戒区域内（土石流）			

山梨県宅地建物取引業協会 会員
山梨県知事免許(13)第728号
有限会社丸栄不動産
〒402-0001 山梨県都留市田野倉448
TEL　0554-45-1274
FAX　0554-45-2035
MAIL　info@maruei.ne.jp

■取引形態	■物件番号
専任媒介	TA-64

物件所在
都留市
田野倉