



和の心を感じる 2階建住宅！



中古戸建て

名称	都留市下谷 2階建住宅			
価格	1,200万円			
所在地	都留市下谷			
交通	富士急行線「赤坂駅」徒歩11分 中央自動車道「都留IC」車2分			
学区	都留市立「谷村第一小学校」徒歩21分			
土地	面積①	199.3㎡	面積②	60.28坪
	地目	宅地	地勢	平坦
	環境	住宅地	接面道路	公道
	接道状況	南側約1.6m	接道幅員	南側約3.6m
建物	面積① 延床	118.39㎡	面積② 延床	35.81坪
	1階88.58㎡、2階29.81㎡			
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年数	昭和62年 (築36年)	駐車場	1台
制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	他の法令上の制限			
設備	給水	公営水道	排水	浄化槽
	電気	あり	ガス	なし (個別プロパンガス)
引渡	現況	空家	時期	相談
形態	権利	所有権	取引	一般媒介
備考	<input type="checkbox"/> 再建築不可 <input type="checkbox"/> 公共下水接続可(接続費用買主様負担) <input type="checkbox"/> 共有名義あり(60.89㎡:18.41坪)			

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し上げます。



山梨県宅地建物取引業協会 会員
 山梨県知事免許(13)第728号
有限会社丸栄不動産

〒402-0001 山梨県都留市田野倉448
 TEL 0554-45-1274
 FAX 0554-45-2035
 MAIL info@maruei.ne.jp

■取引形態 ■物件番号
 媒介 SM-12

物件所在
 都留市
 下谷