



※実測図ではありません。



物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	富士急行線「禾生」駅		
土地面積	実測 259.99 m ²		78.60 坪
価格	1,080 万円	3.3m ² 単価	13.7万円
物件所在地	都留市古川渡字溝の尾 362-1		
交通	富士急行線「禾生駅」 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	上物有	環境	
引渡条件	更地渡し	引渡日	相談
設備	上・下水道		
接道状況 (角地・間口)	南東側 公道 17.3 m		接面
	北西側 公道 11.6 m		接面
備考	建物がありませんが、引渡しまでに売主負担で解体後更地での引渡しとなります。		
会員番号		物件番号	FU-28

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

山梨県知事免許 (12) 第 728 号

有限会社丸栄不動産

〒400-0001 山梨県都留市田野倉448番地

TEL 0554-45-1274

FAX 0554-45-2035

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介

物件番号 FU-28

物件所在
都留市
古川渡