



売地

住宅用地

富士急行線「禾生」駅

土地面積	実測 245.00 m ²	74.11 坪
価格	998 万円	3.3m ² 単価 13.2万円

物件所在地	都留市古川渡字朴の木	
	428-1	
交通	富士急行線「禾生駅」	徒歩3分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談

設備	上・下水道
接道状況(角地・間口)	前面道路に水道管あり 敷地内への引込は買主様負担
	北西側 公道 19 m 接面

備考	農地転用を要す(費用は買主様負担)
----	-------------------

会員番号	物件番号	FU-24
------	------	-------

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

山梨県知事免許(13)第 728 号

有限会社丸栄不動産

〒400-0001 山梨県都留市田野倉448番地

TEL 0554-45-1274

FAX 0554-45-2035

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日
媒介

物件番号 FU-24

物件所在
都留市
古川渡